

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Сакко, д.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Весна"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома,

по вопросам отчета)

1143702019889/3702736809

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo_mupjh4@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 794,10 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	193,38	1 794,10	346 943,06	1 794,10	346 943,06	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	25,68	1 794,10	46 072,49	1 794,10	46 072,49	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	17,88	1 794,10	32 078,51	1 794,10	32 078,51	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	7,08	1 794,10	12 702,23	1 794,10	12 702,23	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	1 794,10	13 993,98	1 794,10	13 993,98	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	1 794,10	20 129,80	1 794,10	20 129,80	
ИТОГО				-	471 920,07	-	471 920,07	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

26 460,35 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 102 403,12 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 101 403,12 руб.

- доходы от использования общего имущества - 1 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

211 541,54 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-82 678,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца	Акт весеннего (осеннего) осмотра	101 080,31	1 шт	15.05.2025 г
2	Смена канализационных труб	Акт внепланового осмотра	110 461,23	кв.4,8,12,16,20	14.07.2025 г
ИТОГО			211 541,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **67 787,06 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	48 281,40	641 145,45	624 880,30	64 546,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		48 281,40	641 145,45	624 880,30	64 546,55