

ООО "Весна"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	100 411,70	-44 091,65
1.1.	население	30 652,35	-44 374,33
1.2.	юридические лица	69 509,35	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	282,68
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-79 016,14	44 091,65
3	Начислено за услуги	840 523,46	1 074 554,94
3.1.	население	658 124,38	1 072 613,49
3.2.	юридические лица	179 399,08	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	1 941,45
4	Оплачено за услуги	777 377,99	1 040 359,44
4.1.	население	578 646,05	1 038 417,99
4.2.	юридические лица	195 731,94	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	1 941,45
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	163 557,17	-9 896,15
5.1.	население	110 130,68	-10 178,83
5.2.	юридические лица	53 176,49	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	282,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	901 205,15	1 074 554,94
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-202 843,30	9 896,15

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	44 640,80
2	Содержание общего имущества	373 592,19
3	Сброс снега и наледи	27 042,60
4	Уборка лестничных клеток	47 440,56
5	Аварийное обслуживание	13 275,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 107,50
7	Содержание контейнерной площадки	11 518,44
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	159 273,83
9	Текущий ремонт, в том числе:	214 313,75
9,1	_Ремонт кровли	47 683,35
9,2	_Ремонт подъезда	166 630,40
Итого		901 205,15

Управляющий:

О.Л. Курникова

