

ООО "Весна"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	82 353,10	0,00	163 976,85
1.1	население	41 357,87	0,00	163 976,85
1.2	юридические лица	40 995,23	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-130 954,44	89 890,60	-163 976,85
3	Начислено за услуги	472 470,57	0,00	977 735,57
3.1.	население	414 287,48	0,00	976 095,66
3.2.	юридические лица	55 183,09	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 639,91
4	Оплачено за услуги	419 956,73	0,00	1 002 067,29
4.1.	население	367 561,11	0,00	1 000 710,06
4.2.	юридические лица	49 645,62	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	1 357,23
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	134 866,94	0,00	139 645,13
5.1.	население	88 084,24	0,00	139 362,45
5.2.	юридические лица	46 532,70	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	282,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	449 318,14	0,00	977 735,57
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-160 315,85	89 890,60	-139 645,13

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	65 201,41
2	Содержание общего имущества	263 087,07
3	Содержание контейнерной площадки	10 456,14
4	Аварийное обслуживание	11 975,94
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 226,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	58 871,38
7	Текущий ремонт, в том числе:	30 500,00
7,1	Ремонт балкона	30 500,00
Итого		449 318,14

Управляющий  Курникова