

ООО "Весна"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	95 709,81	0,00	-13 215,08
1.1.	население	17 149,76	0,00	-12 446,28
1.2.	юридические лица	78 560,05	0,00	-768,80
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-83 931,05	0,00	13 215,08
3	Начислено за услуги	675 563,61	0,00	917 873,19
3.1.	население	527 583,69	0,00	916 018,99
3.2.	юридические лица	144 979,92	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 854,20
4	Оплачено за услуги	670 861,72	0,00	948 749,76
4.1.	население	514 081,10	0,00	947 947,04
4.2.	юридические лица	154 030,62	0,00	-768,80
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	1 571,52
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	100 411,70	0,00	-44 091,65
5.1.	население	30 652,35	0,00	-44 374,33
5.2.	юридические лица	69 509,35	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	282,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	665 946,81	0,00	917 873,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-79 016,14	0,00	44 091,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	62 082,48
2	Содержание общего имущества	452 522,21
3	Уборка лестничных клеток	44 316,84
4	Содержание контейнерной площадки	10 738,80
5	Аварийное обслуживание	12 299,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 822,80
7	Текущий ремонт, в том числе:	70 164,16
7,1	_Ремонт ГВС	51 464,16
7,2	_Ремонт кровли	18 700,00
Итого		665 946,81

Управляющий:

О.Л. Курникова

