

ООО "Весна"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	78 121,69	0,00	-37 124,97
1.1	население	20 318,33	0,00	-36 356,17
1.2	юридические лица	57 803,36	0,00	-768,80
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-120 306,42	0,00	37 124,97
3	Начислено за услуги	619 149,86	0,00	873 133,47
3.1.	население	483 591,99	0,00	871 677,78
3.2.	юридические лица	132 891,20	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 666,67	0,00	1 455,69
4	Оплачено за услуги	601 561,74	0,00	849 223,58
4.1.	население	486 760,56	0,00	847 767,89
4.2.	юридические лица	112 134,51	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 666,67	0,00	1 455,69
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	95 709,81	0,00	-13 215,08
5.1.	население	17 149,76	0,00	-12 446,28
5.2.	юридические лица	78 560,05	0,00	-768,80
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	565 186,37	0,00	873 133,47
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-83 931,05	0,00	13 215,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	57 007,92
2	Содержание общего имущества	358 779,48
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 031,25
4	Уборка лестничных клеток	40 607,40
5	Содержание контейнерной площадки	10 542,48
6	Аварийное обслуживание	11 323,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 963,44
8	Текущий ремонт, в том числе:	51 931,20
8,1	_Изоляция трубопровода СЦО	41 731,20
8,2	_Ремонт кровли	10 200,00
Итого		565 186,37

Управляющий  О.Л. Курникова