

**ООО "Весна"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

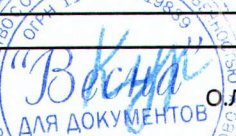
Шереметевский проспект 18

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>100 037,60</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-2 114,60</b>          |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 34 626,59                 | 0,00                     | -1 345,80                 |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 65 411,01                 | 0,00                     | -768,80                   |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-49 218,49</b>         | <b>0,00</b>              | <b>2 114,60</b>           |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>594 689,98</b>         | <b>0,00</b>              | <b>855 018,24</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 465 477,23                | 0,00                     | 855 018,24                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 128 212,75                | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 000,00                  | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>616 605,89</b>         | <b>0,00</b>              | <b>890 028,61</b>         |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 479 785,49                | 0,00                     | 890 028,61                |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 135 820,40                | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 000,00                  | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>78 121,69</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-37 124,97</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 20 318,33                 | 0,00                     | -36 356,17                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 57 803,36                 | 0,00                     | -768,80                   |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>687 693,82</b>         | <b>0,00</b>              | <b>855 018,24</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-120 306,42</b>        | <b>0,00</b>              | <b>37 124,97</b>          |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 54 836,80                        |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 308 901,13                       |
| 3            | Сброс снега и наледи с кровли                                               | 15 764,27                        |
| 4            | Уборка лестничных клеток                                                    | 39 045,60                        |
| 5            | Содержание контейнерной площадки                                            | 11 128,08                        |
| 6            | Аварийное обслуживание                                                      | 10 932,60                        |
| 7            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 7 657,20                         |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 42 506,14                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 196 922,00                       |
| 9,1          | __ремонт кровли                                                             | 12 000,00                        |
| 9,2          | __ремонт оголовков                                                          | 56 662,00                        |
| 9,3          | __ремонт отмостки                                                           | 128 260,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>687 693,82</b>                |

Управляющий:  О.Л. Курникова

