

ООО "Весна"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	55 704,75	0,00	140 999,52
1.1.	население	28 987,96	0,00	140 999,52
1.2.	юридические лица	26 716,79	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-89 614,33	89 890,60	-140 999,52
3	Начислено за услуги	492 580,55	0,00	936 474,47
3.1.	население	433 798,98	0,00	936 474,47
3.2.	юридические лица	57 781,57	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	443 223,48	0,00	923 526,01
4.1.	население	426 263,77	0,00	923 526,01
4.2.	юридические лица	15 959,71	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	105 061,82	0,00	153 947,98
5.1.	население	36 523,17	0,00	153 947,98
5.2.	юридические лица	68 538,65	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	472 887,09	0,00	936 474,47
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-119 277,94	89 890,60	-153 947,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 149,62
2	Содержание общего имущества	221 077,20
3	Сброс снега и наледи с кровли	8 744,23
4	Уборка лестничных клеток	6 938,29
5	Содержание контейнерной площадки	2 091,36
6	Аварийное обслуживание	10 264,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 051,88
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	50 834,51
9	Текущий ремонт, в том числе:	108 735,20
9,1	изготовление и установка окон ПВХ	108 735,20
Итого		472 887,09

Управляющий:

Курникова О.Л.

