

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пр. Шереметевский, д.24 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 14.10.2019г по 25.11.2019г

от 28.11.2019г

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д.24
в период с 14.10.2019г по 25.11.2019г

Инициатор: собственник помещения квартиры №23 Журихиной Раисы Владимировны на основании
свидетельства 37-37-01/098/2007-435

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: собственников.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1587,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 818,70 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1587,50 кв.м.
Кворум имеется.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год)
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В.
секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В.
собственника квартиры №14 Виноградова Н.В.
мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- изготовление и монтаж окон ПВХ– 5,79 руб./кв.м
5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В. секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	788,10	0	30,60
% от общего числа голосов	49,64	0	1,93
% от числа голосов участвующих	96,26	0	3,74
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В. секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В., собственника квартиры №14 Виноградова Н.В., мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	746,50	0	72,20
% от общего числа голосов	47,02	0	4,55
% от числа голосов участвующих	91,18	0	8,82
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В., собственника квартиры №14 Виноградова Н.В., мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	714,70	0	104,00
% от общего числа голосов	45,02	0	6,55
% от числа голосов участвующих	87,30	0	12,70
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - изготовление и монтаж окон ПВХ– 5,79 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	673,10	41,60	104,00
% от общего числа голосов	42,40	2,62	6,55
% от числа голосов участвующих	82,22	5,08	12,70
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - изготовление и монтаж окон ПВХ– 5,79 руб./кв.м		

5. По пятому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	587,00	201,10	30,60
% от общего числа голосов	36,97	12,67	1,93
% от числа голосов участвующих	71,70	24,56	3,74
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	576,10	41,60	201,00
% от общего числа голосов	36,29	2,62	12,66
% от числа голосов участвующих	70,37	5,08	24,55
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Исупова / Курихина Р.В. / «28» ноября 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Виноградов / Виноградов Н.В. / «28» ноября 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Исупова / Курихина Р.В. / «28» ноября 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Виноградов / Виноградов Н.В. / «28» ноября 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Майорова / Майорова К.В. / «28» ноября 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: Исупова (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)