

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пр. Шереметевский, д.24

от 03.12.2018г

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д.24
в период с 23.10.2018г по 30.11.2018г

Инициатор: собственник помещения квартиры №23 Журихиной Раисы Владимировны на основании
свидетельства 37-37-01/098/2007-435

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: собственников.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1591,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 846,60 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1591,50 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В.
секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В.
собственника квартиры №14 Виноградова Н.В.
мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский,
дом №24, заключённый с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом
№24 – управляющая организация.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр.
Шереметевский, дом №24 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с
01.01.2019 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей
организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г.
Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом
№24 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к
договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного
дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения
выбранной управляющей организации.
9. Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным
домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг
и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень,
предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за
выполнение данных работ:
- 9.1. Установка ОДПУ СЦО — 11,51 руб/кв.м
10. Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до
избрания управляющей организации ООО «Весна».

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В. секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	761,30	85,30	0
% от числа голосов участвующих	47,84	5,36	0
РЕШИЛИ:	89,92	10,08	0
Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №23 Журихина Р.В. секретарь — собственник квартиры № 14 Виноградов Н.В.			

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В., собственника квартиры №14 Виноградова Н.В., мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	761,30	85,30	0
% от числа голосов участвующих	47,84	5,36	0
РЕШИЛИ:	89,92	10,08	0
Выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры №23 Журихиной Р.В., собственника квартиры №14 Виноградова Н.В., мастера ООО «ЖЭУ №6» Майоровой К.В.			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24, заключенный с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	846,60	0	0
% от числа голосов участвующих	53,20	0	0
РЕШИЛИ:	100	0	0
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24, заключенный с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 – управляющая организация.			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	804,00	0	42,60
% от числа голосов участвующих	50,52	0	2,68
РЕШИЛИ:	94,97	0	5,03
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 – управляющая организация.			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	804,00	0	42,60
% от числа голосов участвующих	50,52	0	2,68
РЕШИЛИ:	94,97	0	5,03
Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.			

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	804,00	0	42,60
% от общего числа голосов	50,52	0	2,68
% от числа голосов участвующих	94,97	0	5,03
РЕШИЛИ:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	734,00	0	112,60
% от общего числа голосов	46,12	0	7,08
% от числа голосов участвующих	86,70	0	13,30
РЕШИЛИ:	размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №24 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	846,60	0	0
% от общего числа голосов	53,20	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		

9. По девятому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 9.1. Установка ОДПУ СЦО — 11,51 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	85,40	718,30	42,90
% от числа голосов участвующих	5,37	45,13	2,70
	10,09	84,85	5,06
РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 9.1. Установка ОДПУ СЦО — 11,51 руб/кв.м			

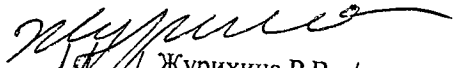
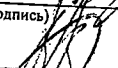
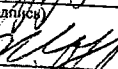
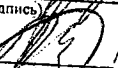
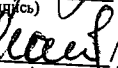
10. По десятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	804,00	0	42,60
% от числа голосов участвующих	50,52	0	2,68
	94,97	0	5,03
РЕШИЛИ:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Весна»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна»
11. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом. с вновь избранной управляющей организацией (размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год)
12. Дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.

Подписи:

Председатель общего собрания:	 (подпись) _____ Журихина Р.В. / (Фамилия И.О.)	«03 » декабря 2018г
Секретарь общего собрания:	 (подпись) _____ / Виноградов Н.В. / (Фамилия И.О.)	«03 » декабря 2018г
Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):	 (подпись) _____ Журихина Р.В. / (Фамилия И.О.)	«03 » декабря 2018г
	 (подпись) _____ / Виноградов Н.В. / (Фамилия И.О.)	«03 » декабря 2018г
	 (подпись) _____ Майорова К.В. / (Фамилия И.О.)	«03 » декабря 2018г

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)