

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пр. Шереметевский, д.18

от 03 декабря 2018г

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д.18
в период с 23 октября 2018г по 30 ноября 2018г

Инициатор: собственник помещения квартиры №20 Звездин Олег Викторович на основании
свидетельства о праве собственности 37-37-01/025/2006-998

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: собственников.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1628,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 850,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1628,70 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель — собственник квартиры №20 Звездин О.В.
секретарь — собственник квартиры № 30 Савина А.Б.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №20 Звездина О.В.
собственника квартиры №30 Савиной А.Б.
собственника квартиры №12 Поваровой Р.Н.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18, заключённый с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – управляющая организация.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 - 8.1. Установка окон ПВХ — 3,07 руб/кв.м
 - 8.2. Ремонт кровли — 0,87 руб/кв.м
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.
10. Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».
11. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №20 Звездин О.В. секретарь — собственник квартиры № 30 Савина А.Б.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	790,60	60,00	0
% от общего числа голосов	48,55	3,68	0
% от числа голосов участвующих	92,95	7,05	0
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №20 Звездин О.В. секретарь — собственник квартиры № 30 Савина А.Б.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №20 Звездина О.В., собственника квартиры №30 Савиной А.Б., собственника квартиры №12 Поваровой Р.Н.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	790,60	60,00	0
% от общего числа голосов	48,55	3,68	0
% от числа голосов участвующих	92,95	7,05	0
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры №20 Звездина О.В., собственника квартиры №30 Савиной А.Б., собственника квартиры №12 Поваровой Р.Н.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18, заключённый с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18, заключённый с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – управляющая организация.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – управляющая организация.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	805,70	0	44,90
% от общего числа голосов	49,47	0	2,76
% от числа голосов участвующих	94,72	0	5,28
РЕШИЛИ:	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, дом №18 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 8.1. Установка окон ПВХ — 3,07 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	639,90	166,40	44,30
% от общего числа голосов	39,29	10,22	2,72
% от числа голосов участвующих	75,23	19,56	5,21
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 8.1. Установка окон ПВХ — 3,07 руб/кв.м		

ПРЕДЛОЖЕНО:	8.2. Ремонт кровли — 0,87 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	729,00	60,00	61,60
% от общего числа голосов	44,77	3,68	3,78
% от числа голосов участвующих	85,70	7,05	7,25
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 8.2. Ремонт кровли — 0,87 руб/кв.м		

9. По девятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		

10. По десятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	850,60	0	0
% от общего числа голосов	52,23	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	669,20	181,40	0
% от общего числа голосов	41,09	11,14	0
% от числа голосов участвующих	78,67	21,33	0
РЕШИЛИ:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

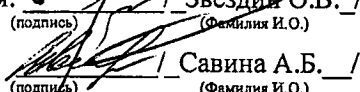
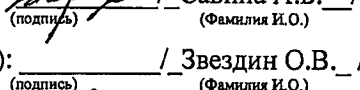
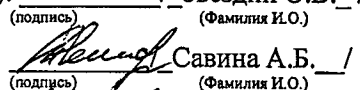
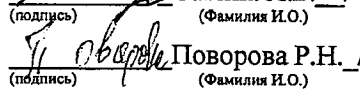
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Весна»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией
11. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом

Подписи:

Председатель общего собрания:	 (подпись) _____ Звездин О.В. / (Фамилия И.О.)	«03» декабря 2018г
Секретарь общего собрания:	 (подпись) _____ Савина А.Б. / (Фамилия И.О.)	«03» декабря 2018г
Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):	 (подпись) _____ Звездин О.В. / (Фамилия И.О.)	«03» декабря 2018г
	 (подпись) _____ Савина А.Б. / (Фамилия И.О.)	«03» декабря 2018г
	 (подпись) _____ Поворова Р.Н. / (Фамилия И.О.)	«03» декабря 2018г

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)