

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Сакко, д. № 1

от 03.12.2018г

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, д. 1
в период с 22.10.2018г по 30.11.2018г

Инициатор: собственник помещения квартиры №4 Андриюшина М.Н. на основании свидетельства о праве собственности 37-01/24-56/2001-26

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: ____ собственников.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1794,90 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1121,70 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1794,90 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель — собственник квартиры №4 Андриюшина М.Н.,
секретарь — собственник квартиры № 3 Галкина А.А.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №4 Андриюшиной М.Н.
собственника квартиры № 3 Галкиной А.А.
собственника квартиры № 38 Кабановой Е.В.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1, заключённый с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 — управляющая организация.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 — Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.
9. Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
9.1. Установка ОДПУ СЦО — 8,04 руб/кв.м
10. Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №4 Андриюшина М.Н., секретарь — собственник квартиры № 3 Галкина А.А.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1013,10	51,00	57,60
% от общего числа голосов	56,44	2,84	3,21
% от числа голосов участвующих	90,32	4,55	5,13
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель — собственник квартиры №4 Андриюшина М.Н., секретарь — собственник квартиры № 3 Галкина А.А.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №4 Андриюшиной М.Н., собственника квартиры № 3 Галкиной А.А., собственника квартиры № 38 Кабановой Е.В.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1070,70	0	51,00
% от общего числа голосов	59,65	0	2,84
% от числа голосов участвующих	95,45	0	4,55
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры №4 Андриюшиной М.Н., собственника квартиры № 3 Галкиной А.А., собственника квартиры № 38 Кабановой Е.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1, заключенный с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1029,90	0	91,80
% от общего числа голосов	57,38	0	5,11
% от числа голосов участвующих	91,82	0	8,18
РЕШИЛИ:	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1, заключенный с ООО «Калинка» (ранее ООО УК «РЭУ №4») с 31.12.2018 года.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 – управляющая организация.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1080,90	0	40,80
% от общего числа голосов	60,22	0	2,27
% от числа голосов участвующих	96,36	0	3,64
РЕШИЛИ:	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 – управляющая организация.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1029,90	0	91,80
% от общего числа голосов	57,38	0	5,11

% от числа голосов участвующих	91,82	0	8,18
РЕШИЛИ:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ООО «Весна») с 01.01.2019 года.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1080,90	0	40,80
% от общего числа голосов	60,22	0	2,27
% от числа голосов участвующих	96,36	0	3,64
РЕШИЛИ:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна» и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 с выбранной управляющей организацией с 01.01.2019 года.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	988,60	51,00	82,10
% от общего числа голосов	55,08	2,84	4,57
% от числа голосов участвующих	88,13	4,55	7,32
РЕШИЛИ:	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, дом №1 на 2019 год с вновь избранной управляющей организацией в соответствии с приложением №3 к договору управления многоквартирным домом.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1080,90	0	40,80
% от общего числа голосов	60,22	0	2,27
% от числа голосов участвующих	96,36	0	3,64
РЕШИЛИ:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже подъезда, при входе в нежилые помещения многоквартирного дома, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		

9. По девятому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ

	с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 9.1. Установка ОДПУ СЦО — 8,04 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	916,90	92,10	112,70
% от общего числа голосов	51,08	5,13	6,28
% от числа голосов участвующих	81,74	8,21	10,05
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 9.1. Установка ОДПУ СЦО — 8,04 руб/кв.м		

10. По десятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1039,60	0	82,10
% от общего числа голосов	57,92	0	4,57
% от числа голосов участвующих	92,68	0	7,32
РЕШИЛИ:	Сохранить прежний порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, существовавший до избрания управляющей организации ООО «Весна».		

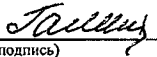
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Весна»

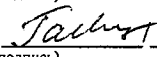
Приложения:

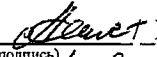
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр вручения бланков решений
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Весна»
11. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом. с вновь избранной управляющей организацией (размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год)
12. Дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.

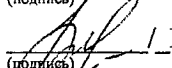
Подписи:

Председатель общего собрания:  Андрюшина М.Н. / «03» декабря 2018 года
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Галкина А.А. / «03» декабря 2018 года
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Андрюшина М.Н. / «03» декабря 2018 года
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Галкина А.А. / «03» декабря 2018 года
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Кабанова Е.В. / «03» декабря 2018 года
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор:  (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)